

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) a **PV Napenergia Szolgáltató és Kivitelező Kft.** (továbbiakban: **Vállalkozó**) és az **Ügyfél** (a továbbiakban: **Megrendelő**) jogait és kötelezettségeit tartalmazza (**Vállalkozó** és **Megrendelő** a továbbiakban együttesen: **Felek**). Az ÁSZF kiterjed minden jogügyletre, kivitelezésre és az azokhoz kapcsolódó szolgáltatásokra, melyeknek a részletes tartalmát a Felek által kötött Egyedi szerződés tartalmaz (továbbiakban: **Szerződés**).

Felek rögzítik, valamint Megrendelő kifejezetten és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az általa megrendelt kivitelezési munkálatokra jelen ÁSZF rendelkezéseit kötelezőnek ismeri el.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen ÁSZF általános, de adott esetben a megvalósítandó kivitelezési munkálatokra különös rendelkezéseket tartalmaz, amelyektől a Felek a Szerződésben írásban eltérhetnek.

Az ÁSZF általános rendelkezései - a Szerződésben történő eltérő rendelkezések hiányában - akkor is alkalmazandók, ha a megvalósítandó kivitelezési munkálatokra irányadó különös rendelkezések nem relevánsak.

I. VÁLLALKOZÓ ADATAI

PV Napenergia Szolgáltató és Kivitelező Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-437351

Adószám: 14404012-2-42

Székhely: 1149 Budapest, Róna utca 120-122.

Levelezési cím: 3527 Miskolc, Vágóhid utca 4-6., I. em.

Képviselő: A hatályos Társasági Szerződés szerint

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MŰSZAKI TARTALOM

1./ A szerződés tárgyát és műszaki tartalmát a Felek a Szerződésben rögzítik.

Vállalkozó által kivitelezett napelemes rendszerek:

Elnevezés	Csatlakozási teljesítmény (2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról)
(A) Háztartási Méretű Kiserőmű (HMKE)	0 – 50 kVA (kisfeszültségű csatlakozás esetén)
(B) Kiserőmű (KIF-KE)	50,01 kVA – 499,9 kVA (kisfeszültségű csatlakozás esetén)
(C) Kiserőmű (KÖF-KE)	0 – 499,9 kVA (közép- vagy nagyfeszültségű csatlakozás esetén)
(D) Összevont Kiserőmű (ÖKE)	500 kVA-tól

III. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1./ A Vállalkozó kijelenti, hogy a napelemes rendszerek kivitelezését szerződésszerűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a hatályos jogszabályok és hatósági (pl. munkavédelmi, tűzvédelmi, stb.) előírások betartásával végzi el.

2./ Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy napelemes rendszerek kivitelezésére és azok részeit alkotó eszközök, berendezések kereskedelmére jogosult vállalkozás, alkalmas a Szerződés teljesítésére, a napelemes rendszert alkotó eszközök, berendezések újak és megfelelnek a vonatkozó hatályos szabványi előírásoknak.

3. / *Vállalkozó* köteles megfelelő műszaki szakértelemmel rendelkező projektmenedzsmentet biztosítani, akik *Megrendelő* bármilyen, a Szerződés tárgyát érintő kérdése esetén naprakész tájékoztatást nyújtanak.

4. / *Vállalkozó* köteles *Megrendelő* értesítésére a projekt helyszínén a munkaterület átadás-átvételi eljárásról való megjelenésre, a munkaterület átvételére a Felek által közösen megállapodott időpontban.

5. / *Vállalkozó* köteles a kivitelezés során az érvényben lévő biztonságtechnikai, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkavédelmi, valamint vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.

6. / *Vállalkozó* köteles a rendszer kivitelezése közbeni vagy utáni dokumentálás elvégzésére: műszaki átadás-átvételi dokumentáció, készre jelentés, kivitelezői nyilatkozat, jótállási igények érvényesítéséhez szükséges dokumentáció, teljesítés igazolás elkészítésére.

7. / *Vállalkozó* köteles tűrni, hogy a műszaki átadás-átvételt megelőzően a *Megrendelő* a napelemes rendszer műszaki állapotát és a Szerződésben rögzített műszaki jellemzőit ellenőrizze. A szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha *Vállalkozó* a napelemes rendszert az előírt helyszínen hiba- és hiánymentesen kivitelezte, a rendszer megfelel a műszaki követelményeknek és a műszaki átadás-átvétel iratai elkészítésre kerültek. A teljesítési határidő a napelemes rendszer fizikai megvalósítására, azaz a *Vállalkozó* *Megrendelő* irányába történő készre jelentésének időpontjára vonatkozik.

8. / *Vállalkozó* kijelenti, hogy a *Megrendelő* nevére szóló, a Szerződésen alapuló számlával vagy számlával kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

9. / Előfordulhat, hogy a napelemes rendszer elemeinek (továbbiakban: elemek) gyártói az Oroszország és Ukrajna közötti konfliktus, vagy egyéb kiható konfliktus, továbbá a COVID-19 járvány okozta előre nem látható és a gyártók által nem befolyásolhatóan előállt vis maior jellegű helyzetnek minősülő helyzet következtében a termékek előállítás és szállítási határidejét nem tudják tartani, amely helyzet az ellátási lánc akadályaként jelentkezik. Ebből eredően a *Vállalkozó* nem tartozik felelősséggel a gyártói és/vagy forgalmazói késedelem okozta határidő túllépésekkel kapcsolatos kötbér és kártérítési kötelezettségeikért. *Vállalkozó* mindent megtesz annak érdekében, hogy az ilyen helyzetek előállta esetén a szükséges elemeket más forrásból szerezze be, azonban ennek ellenére nem kizárható, hogy a fenti eset teljesítési határidő túllépést okoz.

Felek rögzítik, hogy az ellátási lánc akadályáról való *Megrendelő* felé történő *Vállalkozói* tájékoztatás automatikusan a Ptk. 6:126. § szerinti akadályközlésnek minősül. *Vállalkozó* fenntartja a jogot, hogy a beszerzési fejlemények pontos ismeretében a kivitelezés ütemezését módosítsa, melyről köteles *Megrendelőt* haladéktalanul értesíteni.

Tekintettel arra, hogy a fent jelzett körülmények *Vállalkozó* esetleges késedelmes teljesítése szempontjából kimentő oknak minősülnek, illetve, hogy *Vállalkozó* minden elvárható intézkedést megtesz az elemek más forrásból való beszerzése érdekében, ezen körülmények a Ptk. 6:154. § (3) bekezdésében foglaltak alapján mentesítik *Vállalkozót* az esetleges késedelemből eredő károk megtérítéséért és a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében foglaltak alapján valamennyi kötbér megfizetéséért való felelőssége alól. *Vállalkozó* jogosult más termékekkel helyettesíteni a fenti események miatt kieső termékeket, amennyiben azokat a kivitelezésre műszakilag megfelelőnek találja, és teljesíti a *Megrendelő* által elfogadott rendszer összesített teljesítményét, az műszakilag egyenértékű, vagy jobb, mint a *Megrendelő* által előzetesen elfogadott.

10. / Amennyiben a napelemes rendszer elemeinek megrendelését követően a gyártó egyoldalúan árat emel a folyamatosan emelkedő alapanyag árak vagy egyéb ok miatt, akkor *Vállalkozó* előzetes értesítését követően jogosult a *Megrendelőre* hárítani az emelés mértékével megegyező összeget, és a vállalkozói díjról az emelt összeggel növelten számlát kiállítani. A szerződő felek rögzítik, hogy az erről szóló számlát a *Megrendelő* köteles befogadni és a számlát határidőben kiegyenlíteni.

11. / Amennyiben az esetleges építési engedélynek megfelelő tervdokumentációtól, ajánlati dokumentációtól vagy az épület kivitelezésére vonatkozó egyéb dokumentációtól eltérő műszaki kivitelezés történik *Megrendelő* vagy *Építető* által, és ez a *Vállalkozó* kivitelezésére (korábban adott ajánlatára) hatással van és többletköltséget okoz, akkor *Vállalkozó* jogosult a *Megrendelőre* hárítani az ilyen eltérésekből eredő többletköltségeket a *Vállalkozó* egyoldalú nyilatkozata szerinti teljesítési határidő meghosszabbítása mellett.

12. / Abban az esetben és amennyiben szükséges, a *Vállalkozónak* az ajánlatadásakor nem áll rendelkezésére kiviteli és adott esetben statikai tervdokumentáció, úgy az ajánlati tartalom egy előzetes terv vagy becslés alapján készül. Amennyiben a statikai szakvélemény és/vagy a statikai és/vagy kiviteli terv többlet műszaki tartalmat, vagy olyan munkát is szükségessé tesz, amely nem volt része az előzetes tervnek vagy ajánlatnak, úgy annak költségét a *Megrendelő* köteles viselni.

13. / A Felek rögzítik, hogy (i) az ajánlatadás és a kivitelezés vagy (ii) a pályázat benyújtása és annak elbírálási ideje alatt olyan világgpiaci változások történhetnek (ideértve pl. az ellátási láncok akadályait, az alapanyagok elérhetőségét, a nyersanyagok árának változását, napi vagy akár órás árazású termék árak megjelenését), amelyek az ajánlatadás vagy a pályázati ajánlat beadásakor egyik fél számára sem voltak előre kalkulálhatóak. Adott helyzet kihívás elé állítja mind a *Megrendelőt* mind a *Vállalkozót*, de a Felek kijelentik szándékukat, hogy a kölcsönös rugalmasság és üzleti racionalitás figyelembevételével arra törekednek, hogy az ajánlati ár, műszaki tartalom és egyéb feltételek ne vagy a lehető legkisebb mértékben változzanak.

14. / A vállalkozói díj kifejezetten nem tartalmazza azon felmerülő esetleges költségeket, amelyek az előzetes terv alapján és az ajánlatadás során nem voltak ismertek, de a végleges kiviteli terv vagy szolgáltatói Műszaki- Gazdasági Tájékoztató (MGT) vagy egyéb előre nem ismert jogszabály, kormányzati, önkormányzati, hatósági rendelkezés és határozat, építési és szakhatósági engedély, településrendezési és építési követelmény, szabályozási és rendezési terv, valamint bármely kamarai vagy egyéb szakmai előírás, szokvány, szabvány, technológiai előírás és más hasonló norma, továbbá a közműszolgáltatói előírásoknak való megfelelés miatt válik szükségessé. Az ilyen esetlegesen felmerülő díjtételek esetén a *Vállalkozó* "openbook" alapon felülről számolt 15%-os fedezettel számol el a *Megrendelővel*, azaz a beépítendő díjtétel bekerülési értékén felül *Vállalkozó* 15%-os munkadíjon építi be és számol el a díjtétellel.

A vállalkozói díj nem tartalmazza továbbá a napelemes rendszer kivitelezése kapcsán jelentkező azon költségeket, amelyeket a *Megrendelő*, mint tulajdonos közvetlenül a hálózati engedélyesnek, vagy egyéb résztvevő hatóságnak köteles megfizetni, mint például az esetlegesen felmerülő közcélú hálózat fejlesztésének, teljesítménybővítésnek, ad-vesz mérőóráinak díjait, a szolgáltatói ügyintézési díjakat, valamint az esetlegesen felmerülő hatósági díjakat, illetékeket. A díj nem tartalmazza továbbá az esetlegesen szükséges villámvédelmi rendszer kiépítését, régészeti eljárás minden költségét, továbbá statikai / talajmechanikai szakvélemények - melyeket *Vállalkozó* a kivitelezés megkezdése előtt nem vizsgál, annak megfelelősége *Megrendelő* felelőssége - költségét, földhivatali bejegyzést, vezetékjogi díjat.

15. / Abban az esetben, ha a kivitelezési határidőt veszélyezteti egy eszköz vagy termék elérhetősége, úgy a *Vállalkozó* jogosult a műszaki tartalom módosítására, alternatív termék vagy eszközök felhasználásra és beépítésére, amennyiben az műszakilag egyenértékű, vagy jobb, mint a *Megrendelő* által előzetesen elfogadott. Felek rögzítik, hogy a műszakilag való egyenértékűség a *Vállalkozó* ajánlatadásakor elvárt műszaki elvárásoknak való megfelelést jelent, de nem jelenti *Megrendelő* jövőbeli új műszaki megoldási, elvárási, kiegészítési vagy módosítási igényeinek való megfelelést.

16. / Amennyiben az esedékes számlát a *Megrendelő* határidőre nem vagy nem teljes mértékben fizette meg, akkor *Vállalkozó* jogosult a munkálatok felfüggesztésére mindenfajta hátrányos jogkövetkezmény nélkül. A felfüggesztés időtartama a teljesítési határidőt automatikusan meghosszabbítja. Amennyiben a felfüggesztés időtartama a 30 napot meghaladja, akkor a munkálatok esetleges újrakezdése esetén *Vállalkozó* jogosult a felfüggesztés időközben szükségessé váló vállalkozói díj egyoldalú emelésére, melynek mértéke legfeljebb a vállalkozói díj 20%-a. Amennyiben a felfüggesztés a 90 napot meghaladja, akkor *Vállalkozó* mindenfajta hátrányos jogkövetkezmény nélkül jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani és az esetlegesen felmerült közvetlen vagy közvetett kárát a *Megrendelő* felé érvényesíteni.

17. / *Vállalkozó* a teljesítés során a *Megrendelő*nél/Építetőnél felmerült károk esetén kizárólag a *Vállalkozó* által okozott bizonyított közvetlen károkért felel, vagyis *Vállalkozó* jogszabályi keret közötti kártérítési felelőssége kizárólag a bizonyított, tényleges, közvetlen károkra korlátozódik, és a *Vállalkozó* a jogszabályi keretek között kifejezetten kizárja a felelősségét

bármiféle közvetett vagy következményi, illetve biztatási jellegű kárért és igényért, ideértve többek között az elmaradt vagyoni előnyt, a termelés kiesést, a bírságot, költségeket, illetve a nem vagyoni kárt is, kivéve, ha a jelen rendelkezés szerinti valamely feltétel alkalmazását jogszabály kizárja. *Vállalkozó* kártérítési felelőssége a *Vállalkozó* felelősségbiztosításának káreseményekre irányadó összegéig terjed ki.

18. / A *Vállalkozó* a teljesítéssel kapcsolatban nem vállal felelősséget

- közvetett veszteségért,
- várt megtakarítások elvesztéséért,
- termelés-csökkenésért,
- üzleti lehetőség elvesztéséért,
- hírnévben bekövetkezett kárért,
- kieső bevételért,
- vagy bármilyen más, elmaradt haszon természetű veszteségért, illetve egyéb közvetett kárért.

19. / *Vállalkozó* a Felek eltérő rendelkezésének hiányában jogosult alvállalkozót igénybe venni. *Vállalkozó* az alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. *Megrendelő* a vállalkozási szerződés megkötése előtt köteles jelezni *Vállalkozó* felé azon vállalkozók névsorát, amelyek kitiltás alatt állnak, és a *Megrendelő* munkaterületén munkát nem végezhetnek. Amennyiben *Megrendelő* ezen kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a kivitelezés megkezdésekor a kitiltott (al)vállalkozó munkavégzése ellen nem tiltakozhat.

20. / *Megrendelő* eltérő előzetes jognyilatkozata hiányában *Vállalkozó* jogosult az elkészült napelemes rendszerről fényképeket, videófelveteleket, 3D scant készíteni, mely felvételeket referenciaanyagként - a személyiségi jogok megsértése nélkül - időkorlát nélkül felhasználhat.

21. / A Felek megállapodnak és a *Megrendelő* kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a kivitelezéshez a *Megrendelő* szolgáltat anyagot, úgy a szolgáltatott anyag minőségéért vagy az abból eredő kárért a *Vállalkozó* felelősséggel és jótállási kötelezettséggel nem tartozik.

22. / A telepítéshez szükséges anyagok megrendelését *Vállalkozó* az áramszolgáltatói Műszaki-gazdasági Tájékoztató megérkezését, valamint az előleg beérkezését követő 30 napon belül köteles megkezdni. Munkaterületre történő felvonulás - amennyiben előírás - a vezetett építési naplóban történő munkaterület átadást követően lehetséges leghamarabb.

IV. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. / *Megrendelő* kifejezetten szavatol azért, hogy minden olyan körülményről, rá vonatkozó jogszabályokról, előírásokról előzetesen tájékoztatta a *Vállalkozót*, amely a *Vállalkozó* jelen szerződéssel érintett tevékenységével kapcsolatban felmerülhet, beleértve azon írásban - emailben a dedikált projektmenedzser felé - megtett megrendelői (a szerződésben vagy a műszaki dokumentációban rögzített specifikációt nem beleértve) igényeket is, amelyek a kivitelezés megvalósítása során elvárásként fogalmazódnak meg. Az ilyen, szóban elhangzott megrendelői igényeket *Vállalkozó* nem köteles elvégezni, illetve figyelembe venni a projekt megvalósítása során. A *Megrendelő* tájékoztatási kötelezettségének elmulasztásából vagy a helytelen tájékoztatásból eredő kárért kizárólag a *Megrendelő* tartozik felelősséggel.

2. / *Megrendelő* köteles a napelemes rendszer kivitelezéséhez és adott esetben engedélyeztetéséhez szükséges adatokat, információkat *Vállalkozó* rendelkezésére bocsátani oly módon, hogy az a *Vállalkozó* tevékenységét ne akadályozza vagy hátráltassa. Az adatszolgáltatásra rendelkezésre álló időt *Vállalkozó* adatbekérésében közli. A *Megrendelő* által szolgáltatott adatok, információk valóságtartalmáért, valamint a nem megfelelő adatszolgáltatás következtében újból megkísérelt adatbekérés időtartamáért *Vállalkozó* nem tartozik felelősséggel. Az adatok megadásának késedelme esetén a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik a késedelem időtartamával.

3. / *Felek* eltérő megállapodása hiányában *Megrendelő* köteles a szükséges hatósági díjakat (ezen díjak a mindenkori hatóság/áramszolgáltató hirdetményében meghatározott árak alapján számítandó) határidőben megfizetni. *Felek* eltérő

megállapodása hiányában *Megrendelő* érdekkörében felmerülő okból történő, a bérelt emelő berendezések bérleti időtartamát befolyásoló és ezáltal bérleti díj növekedést okozó bérleti díj különbözetet határidőben megfizetni. A *Megrendelő* által késve kifizetett, vagy nem kifizetett díjakból eredő következményekért *Vállalkozó* nem tartozik felelősséggel.

4. / Egyéb szerződéskötés előtt tett ellentétes jognyilatkozat hiányában *Megrendelő* térítésmentesen köteles biztosítani a munkaterületen szükséges víz- és áramellátást, szociális/melegedő helyiséget, mellékhelyiség használatát *Vállalkozó* munkatársai és alvállalkozói részére, amennyiben ezek a munkaterületen rendelkezésre állnak.

5. / *Megrendelő* köteles a telepítéssel érintett helyiségeket, területeket szabaddá tenni, a *Vállalkozó* felvonulási területét akadálymentesen biztosítani és azt a kivitelezés teljes ideje alatt fenntartani, valamint a *Vállalkozó* által meghatározott, megfelelő mértékű deponálási területet a kivitelezés teljes időtartamára térítésmentesen biztosítani, továbbá a Felek eltérő megállapodása hiányában a deponálási terület, valamint a leszállított anyagok és eszközök őrzéséről a saját költségén és felelősségére gondoskodni. Jelen pontban foglalt rendelkezések be nem tartása esetén, a munkavégzés akadályoztatása miatt a *Megrendelő* a IV. 12. pont szerinti állásidőt köteles fizetni *Vállalkozó* részére.

6. / *Megrendelő* köteles a *Vállalkozó* készre jelentése után a IV.9. pontban leírtak szerinti kijelölt időpontban megjelenni a műszaki átadás - átvételi eljáráson, *Vállalkozó* szerződésszerű, hibátlan teljesítése esetén a napelemes rendszert átvenni, birtokba venni. Részteljesítés esetén *Megrendelő* köteles a *Vállalkozó* által kiállított teljesítési igazolást, vagy a részteljesítésre irányuló *Vállalkozó* által tett elektronikus jelzést követő 3 munkanapon belül visszaigazolni vagy a részteljesítésre irányuló kifogásait a *Vállalkozó* felé írásban (email-ben) megtenni. Amennyiben a *Megrendelő* a visszaigazolást vagy a kifogásait a megadott határidőn belül nem vagy késve teszi meg, illetve, ha a kifogás a *Vállalkozó* részéről indokolatlannak minősítendő, akkor a részteljesítést a felek elfogadottnak tekintik.

7. / *Megrendelő* köteles a vállalkozói díjat a szerződésben feltüntetett határidőben és módon megfizetni.

8. / Az elektromos hálózat meglétéért a *Megrendelő* felelős. A teljesítést *Megrendelő*, mint készre jelentett kivitelezést átvenni és ezáltal megfizetni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti a rendszer helyszínénél szolgáló épület készültégi állapota és a beüzemeléshez szükséges külső és belső elektromos hálózat, illetve a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya vagy késedelme. A munkákat *Megrendelő* - próbaüzem nélkül is - átvenni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti a beüzemeléshez szükséges elektromos hálózat a *Megrendelő* hibájából, mulasztásából adódó hiánya vagy késedelme, a napelemes rendszer bármilyen, a Szerződés megkötésekor érvényes jogi környezetben előre nem látható engedélyeztetési, adminisztrációs folyamata, valamint a napelemes rendszer azon berendezéseinek hibája, hibás teljesítése, szállításának, telepítésének hiánya vagy késedelme, melyek a Szerződés részét nem képezik, és melyekről *Vállalkozó* neki nem felróható okból nem tudott.

9. / *Megrendelő* köteles a munkaterület átadása előtt írásban tájékoztatni *Vállalkozót* a műszaki ellenőr személyéről vagy arról, hogy műszaki ellenőr alkalmazására nem kerül sor. Amennyiben műszaki ellenőr alkalmazására nem kerül sor, *Megrendelő* köteles megjelölni azt a személyt, aki a kivitelezési munkálatok átvételére jogosult.

A műszaki ellenőr vagy a kivitelezési munkálatok átvételére jogosult személy a munkálatok megkezdéséig köteles írásban, a felek által dokumentáltan átvett tájékoztatásban értesíteni *Vállalkozót* arról, hogy a sikeres átadás-átvételt milyen dokumentumok és igazolások átadásához köti, illetve véleményezni köteles a kiviteli tervet. A kiviteli tervek véleményezése során a módosító javaslatok mellett az eljáró személy köteles feltüntetni, hogy a módosítási javaslat jogszabályi előírás miatt vagy a *Megrendelő* egyoldalú döntése alapján, mint pótmunka végzendő el. A tájékoztatás átadását követően a sikeres átadás-átvétel feltételeként további előírás nem köthető ki a kivitelezés alatt vagy azt követően, a sikeres átadás-átvétel ezen további igények és okok miatt nem tagadható meg. Ha a műszaki ellenőr vagy a kivitelezési munkálatok átvételére jogosult személy tekintetében változás állna be, akkor a *Megrendelő* kizárólag az előző műszaki ellenőr vagy a kivitelezési munkálatok átvételére jogosult személy által átadott előírásokat követelheti *Vállalkozótól*, új előírások megtételére nincs lehetőség.

Ha a műszaki ellenőr vagy a kivitelezési munkálatok átvételére jogosult személy ilyen tájékoztatást nem ad *Vállalkozó* részére, akkor *Megrendelő*, a műszaki ellenőr vagy a kivitelezési munkálatok átvételére jogosult személy az átadás-átvételt ezen okokra hivatkozva nem tagadhatja meg.

A műszaki ellenőr vagy a kivitelezési munkálatok átvételére jogosult személy köteles a munkálatok ellenőrzését heti rendszerességgel (két ellenőrzés között maximum 7 nap telhet el) elvégezni és megjegyzéseit – mindkét fél által aláírt – jegyzőkönyv formájában megtenni. Amennyiben heti rendszerességű ellenőrzés elvégzésére nem kerül sor, annak bármely alkalma, jegyzőkönyv felvétele meghíusul a *Megrendelő* vagy a *Megrendelő* érdekkörében eljáró személyek miatt, akkor *Megrendelő* az előrehaladott munkálatok vonatkozásában utólag kifogást emelni nem jogosult, az átadás-átvételt nem tagadhatja meg, ha a kivitelezés tárgyát képező és elvégzett munka a rendszer rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.

Ha a műszaki ellenőr vagy a kivitelezési munkálatok átvételére jogosult személy a rendszeres ellenőrzést vagy a végső átadás-átvételi eljárást nem végzi el, azt megtagadja vagy félbeszakítja, felfüggeszti, akkor a *Vállalkozó* teljesítésére irányadó határidő ezen napok számával automatikusan, kötbérmentesen meghosszabbodik, és *Vállalkozó* jogosult ezen napokra eső kárát *Megrendelő*vel szemben érvényesíteni.

A *Megrendelő* a *Vállalkozó* által tett készre jelentés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül köteles az átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzni és azt a jelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül - felfüggesztés nélkül - megtartani. Amennyiben a *Megrendelő* az átadás-átvételi eljárás időpontját nem tűzi ki, vagy kitűzi, de az eljáráson való részvételi és ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kivitelezés eredménye átvettnek és a jelen szerződés teljesítettnek minősül és a *Vállalkozó* jogosult végszámláját azonnal – a *Megrendelő* teljesítési igazolása nélkül is - benyújtani. Ebben az esetben a kötbérmentes időtartam meghosszabbodik és a *Vállalkozó* kártérítést is élhet.

A kivitelezés eredményével kapcsolatban a kárveszély legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásával átszáll a *Megrendelő*re. Ha a *Megrendelő* a szerződés tárgyának (kivitelezési munka) átadás-átvételi eljárását a készre jelentésben megjelölt időponttól számított 3 munkanapon belül *Megrendelő*nek felróható okból nem kezdi meg, vagy a Felek a *Megrendelő* kérésére az átadás-átvételt elhalasztják, a kárveszély a készre jelentésben megjelölt időponttól számított 3. napon átszáll a *Megrendelő*re. *Megrendelő* az átadás-átvétel során köteles a rendszert megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.

10. / *Megrendelő*, a *Vállalkozó* előzetes, kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül, nem bonthatja meg a már elkészült munka részeket.

11. / *Megrendelő* köteles a napelemes rendszert tartó épületre, épületrészre, valamint az épületben található vagyontárgyakra, árukészletre, berendezésekre azok teljes értékéig kiterjedő vagyonbiztosítást kötni és azt a kivitelezés teljes időtartama alatt érvényben tartani. Ennek elmaradása esetén *Vállalkozó* nem kötelezhető a felmerült, de vagyon biztosítással fedezhető károk megtérítésére.

12. / Jelen ÁSZF III.16. pontja szerinti felfüggesztés időtartamára a *Megrendelő* köteles a felfüggesztés minden napja után a Szerződésben rögzített összeget, de minimum a szerződéses összeg 0,1%-át amennyiben a Szerződésben nem került rögzítésre más összeg, mint állásidőt megfizetni *Vállalkozó* részére.

13. / *Megrendelő* köteles a kivitelezés helyszínére leszállított alkotóelemek őrzését saját költségén elvégezni. *Megrendelő* felelős a leszállított és dokumentáltan átvett alkotóelemek – *Vállalkozó*nak nem felróható – sérüléséből, elvesztéséből, eltűnéséből vagy megsemmisüléséből eredő károkért, amelyeket köteles a *Vállalkozó* által kiállított kárszámla kézhezvételétől számított 8 napon belül megfizetni *Vállalkozó* részére.

14. / A Felek megállapodnak és a *Megrendelő* kifejezetten kijelenti, hogy abban az esetben, ha a *Megrendelő* által nyújtott adatszolgáltatás nem helytálló és emiatt a kivitelezés aránytalanul elnehezedik, lehetetlenné válik vagy az adott termékkel/berendezéssel a továbbiakban nem megvalósítható, úgy az ebből eredő költségek és kár a *Megrendelő*t terhelik.

15. / Megrendelő – függetlenül attól, hogy fogyasztónak minősül-e vagy sem – fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni *Vállalkozó* részére.

16. / Megrendelő köteles a *Vállalkozó* által kiállított teljesítési igazolásokat az igazolások kézhezvételét követően 3 munkanapon belül befogadni és a befogadást *Vállalkozó* részére írásban (elektronikus formában) visszaigazolni (cégszerűen aláírva visszaküldeni) vagy a teljesítés el nem ismerése esetén indoklással együtt *Vállalkozó* részére visszaküldeni.

17. / A *Vállalkozói* díj alapja az árajánlatban szereplő műszaki tartalom és felsorolt szolgáltatások. Amennyiben a rendszer bekapcsolásához szükséges a Megrendelő érdekkörében és felelősségi körében, vagy a *Vállalkozó* érdekkörén és felelősségi körén kívül eső okokból a feltételek nem állnak rendelkezésre, akkor a fizikai kivitelezés befejezésével a teljesítés megvalósítottként minősül.

V. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

1. / A vállalkozói díjat és ütemezését a Felek a Szerződésben rögzítik.

VI. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS IDEJE

1. / Felek a teljesítés helyszínét és a teljesítési határidőt a Szerződésben rögzítik.

2. / Felek megállapodnak, hogy a teljesítés során felmerülő – az esetlegesen szükséges engedélyes tervhez és a jóváhagyott kiviteli tervhez, az esetlegesen szükséges mérési tervhez és vezetékJogi tervhez képest többletnek tekinthető, a szerződés tárgyát nem képező és Megrendelő által előzetesen írásban nem jelzett – többlet eljárások, a szerződés aláírásakor érvényes jogi környezetben a felek által nem ismert, azonban a beruházás megvalósítása során bármilyen illetékes hatóság, vagy közmű szolgáltató által előírásra kerülő, az üzembe helyezés érdekében szükségessé váló, beépítendő műszaki tartalmak – ezek átfutási idejével – a rögzített határidőket automatikusan meghosszabbítják, valamint a vállalkozói díjat a felek által előzetesen egyeztetett, a többlet műszaki tartalom, beavatkozás mértékét figyelembe véve történő megegyezés összege szerint módosítják, azaz Megrendelő arra való tekintettel, hogy a hálózati engedélyes, közmű szolgáltató, vagy bármilyen illetékes hatóság a napelemes rendszer üzembe helyezéséhez szükséges műszaki tartalomra vonatkozó részletes előírásai a napelemes rendszer tervének jóváhagyása után is saját hatáskörben változhatnak és ez előre teljes szakmai gondossággal történő eljárás és tervezés ellenére sem modellezhető, a fenti, jogi értelemben vett többletmunka költségeit közös megegyezés szerint Megrendelő vállalja. Felek továbbá megállapodnak, hogy a hatósági, szolgáltatói eljárások elhúzódnása, meghiúsulása, módosulása és az ezekből fakadóan Megrendelőt ért károkért (ideértve az esetlegesen elmaradt hasznát, vagyoni előnyt) *Vállalkozó* felelősséget nem vállal, nem perelhető, kötbér fizetésére nem kötelezhető.

Felek megállapodnak abban, hogy az akadályközlések és hatósági eljárások – a *Vállalkozó* feladatkörébe tartozó hatósági eljárások időtartamát is beleértve – időtartamai a kivitelezés időtartamába nem számítanak bele, azok az esetleges kötbérterhes határidőket automatikusan meghosszabbítják.

3. / Felek megállapodnak, hogy a munkavégzésre nem alkalmas időjárási körülmények esetén a munkavégzés felfüggesztésre kerülhet, valamint a munkavégzésre nem alkalmas időjárási körülmények fennállásának idejével a rögzített teljesítési határidők meghosszabbodnak. Munkavégzésre nem alkalmas időjárási körülmények: +5°C alatti vagy +33°C feletti hőmérséklet; csapadékos időjárás.

Csapadékos időjárásnak tekintendő: esőzés/havazás az adott munkanapon folyamatosan, vagy legalább kettő alkalommal, melyek után a telepítéssel érintett tetőfelület vízzessé, csúszóssá, a földterület pedig sáros állagúvá válik. Amennyiben a megkezdett munka során a hőmérséklet, mint a pillanatnyi hőmérséklet +5°C alá csökken, a napi munka felfüggesztésre kerül. Ha a munka megkezdésére előírt időpontot vagy a munka felfüggesztését követően adott nap folyamán 2 órán belül nem emelkedik +5°C fölé vagy nem csökkent +33°C alá a hőmérséklet, úgy az adott nap időjárási szempontból

alkalmatlannak minősített napnak minősül, mely alkalmatlanság tényét *Vállalkozó* az építési naplóban feljegyzni, amennyiben a kivitelezési munka folyamán Felek építési naplót vezetnek. Amennyiben a projekt során Felek nem vezetnek építési naplót, úgy a *Vállalkozó* elektronikus formában (e-mailben) közli az alkalmatlanság tényét *Megrendelő*vel.

4. / A teljesítési határidőt meghosszabbíthatja továbbá, ha a *Megrendelő* a munkaterületen való munkavégzést a munkaterület átadását követően minden munkanapon 07:00 óra és 19:00 óra közötti időszakban nem biztosítja.

5. / A számlák tekintetében felmerülő késedelmes fizetés, részszámlák és végszámla tekintetében a kiküldött teljesítési igazolás késedelmes aláírása és *Vállalkozó* részére történő visszaküldése (3 munkanapon túli), valamint a számla befogadásának késedelme (3 munkanapon túli) a teljesítési határidőt a késedelem napjainak számával automatikusan meghosszabbítja.

6. / *Vállalkozó* előteljesítésre jogosult, mely előteljesítést *Megrendelő* köteles elfogadni.

7. / *Vállalkozó* tájékoztatja *Megrendelőt*, *Megrendelő* pedig kifejezetten tudomásul veszi, hogy előfordulhat olyan eset, hogy az adott napelem, inverter vagy egyéb termék / eszköz gyártójánál, vagy forgalmazójánál fellépő kapacitás hiány okán a gyártó, vagy annak forgalmazója nem tudja határidőben szállítani. Felek a fentiekre tekintettel kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben *Vállalkozó* az adott napelem / inverter vagy egyéb termék / eszköz gyártójánál, vagy forgalmazójánál fellépő késésből adódóan nem tudja a Szerződésben rögzített kötelezettségeit a szerződésben vállalt határidőig teljesíteni, úgy *Vállalkozó* jogosult egyoldalú nyilatkozatával és - a késés tényét alátámasztó - gyártói, vagy forgalmazói igazolással a szerződésben rögzített határidőt az igazolásban szereplő időtartammal, *Megrendelő* előzetes tájékoztatása mellett meghosszabbítani. A szerződéses határidő fentiek szerinti meghosszabbítása automatikusan, a *Vállalkozó* nyilatkozatának és az igazolás *Megrendelő* részére történő közlésével hatályba lép.

8. / Felek megállapodnak, hogy amennyiben a beruházás helyszíne szerinti telephelyen a napelemes rendszer üzembe helyezésének műszaki feltételei a *Megrendelő* hibájából adódóan, mulasztás, vagy egyéb, a *Megrendelő* alkalmazottai / partnerei által okozott káresemény (pl. földkábel roncsolása a beruházáshoz nem kötődő, egyéb földmunka során, stb.) miatt meghiúsulnak és *Megrendelő* az üzembe helyezéshez szükséges állapotot az erőmű hálózatra kapcsolásának - végleges bekapcsolásának tervezett (a szükséges adminisztrációs folyamat lezárása utáni) napjáig nem állítja vissza és emiatt az üzembehelyezés késik, a szerződést teljesítettnek tekintik, és *Vállalkozó* jogosulttá válik a végszámla kiállítására.

VII. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. / *Vállalkozó* köteles legkésőbb a teljesítési határidő lejártával egyidejűleg értesítést (készre jelentés) küldeni *Megrendelő* részére, melynek feltétele a helyszíni telepítési munka teljes befejezése.

2. / A műszaki átadás-átvételt a beruházás helyszínén kerül sor. A műszaki átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben feltüntetik a hibákat, hiányosságokat. A jegyzőkönyvben feltüntetett hibákat, hiányosságokat *Vállalkozó* köteles a hiba, hiányosság jellegéhez mérten elvárható határidőn belül kijavítani.

3. / A kivitelezési munkát az anyag-, és munkaminőség szempontjából akkor kell szerződésszerűen teljesítettnek tekinteni, ha *Vállalkozó* a kivitelezést készre jelentette és az az átadás-átvételt és a próbaüzem megkezdésére alkalmas állapotban van.

4. / Az átadás-átvétel időpontját a *Megrendelő*, vagy az őt képviselő műszaki ellenőr, vagy a kivitelezési munkálatok átvételére jogosult személy tűzi ki és arról a *Vállalkozót* írásban tájékoztatja. *Megrendelő* az átadás-átvétel során köteles a rendszert megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni. A jegyzőkönyvben rögzített és műszakilag indokolt, tervdokumentáció szerinti hiányokat, hibákat *Vállalkozó* köteles kijavítani. A hibák, hiányosságok kijavításának időtartama nem kötbérterhes, amennyiben a kijavítási munkálatokat a *Vállalkozó* a jegyzőkönyv felvételét követő elvárható határidőn belül kijavítja.

5. / Felek kifejezetten rögzítik, hogy a kivitelezés során felmerülő azon megrendelői igényeket, amelyek nem a szerződésben rögzített műszaki tartalomban szerepelnek, különösen, de nem kizárólag a kábelcsatornák, vezetékek, egyéb hálózati berendezések elfedését, áthelyezését, burkolását, stb., a *Vállalkozó* nem köteles elvégezni a *Megrendelő* előzetes írásbeli igénye alapján sem, így e munkák megtagadása a hibás teljesítést sem alapozzák meg.

VIII. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG, BIZTOSÍTÉKOK

1./ Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek, ennek során egymást kötelesek értesíteni az érdekkörükben/feladatuk körükben felmerülő, a szerződésre kiható minden lényeges körülményről, illetve tényezőről. *Vállalkozó* köteles a *Megrendelő* utasításai szerint eljárni, valamint a *Megrendelő* által közölt igényeket, elvárásokat és azok módosításait kötelezően figyelembe venni az ÁSZF és a Szerződés rendelkezéseinek figyelembevételével.

2./ Amennyiben a Szerződés a *Megrendelő* szerződésszegésére tekintettel szűnik meg vagy kerül felbontásra, *Megrendelő* meghiusulási kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a teljes vállalkozói díj nettó értékének 20%-a, melyet *Megrendelő* köteles 8 napon belül megfizetni *Vállalkozó* részére banki átutalással.

IX. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZÜNTETÉSE, ELÁLLÁS

1./ Felek között a szerződéses jogviszony határozott időre jön létre, és a szerződés hatályba lépéstől a Szerződésben rögzített kivitelezés és adott esetben az azokhoz kapcsolódó szolgáltatások elvégzéséig tart.

2./ A szerződés megszűnhet: *Vállalkozó* általi elállással, közös megegyezéssel; a szerződés teljesítésével; rendkívüli felmondással.

3./ Felek a szerződéses jogviszonyt közös megegyezéssel, írásban, bármikor indoklási kötelezettség nélkül megszüntethetik.

4./ A szerződést bármelyik fél rendkívüli felmondás útján, azonnali hatállyal megszüntetheti, amennyiben a szerződésszegő fél a jelen szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül nem teljesíti, vagy a felszólítást követő 15 napon belül Felek nem kötnek megállapodást a kötelezettségszegés megszüntetésének módjáról. A rendkívüli felmondás jogát a fél a másik félhez intézett, írásbeli, tértivevénnyel ellátott egyoldalú nyilatkozata útján köteles gyakorolni, melyet indokolni köteles. Felek jogosultak a rendkívüli felmondás jogát gyakorolni továbbá abban az esetben, amennyiben a másik fél fizetésképtelenségét a bíróság jogerősen megállapítja, ellene csődeljárás, vagy felszámolási eljárás indul. Rendkívüli felmondás esetén a *Megrendelő* köteles eleget tenni kárenyhítési kötelezettségének.

5./ *Vállalkozó* jogosult a Szerződés azonnali hatállyal való felmondására, amennyiben *Megrendelő* a fizetési kötelezettségével 15 napot meghaladóan késedelembe esik, és *Vállalkozó* jogosult a felmerült kárát a *Megrendelő*vel szemben érvényesíteni. A *Vállalkozónál* felmerült kár különösen, de nem kizárólag: (i) megrendelt, megfizetett vagy leszállított anyagok ára, (ii) a kivitelezés elmaradásából származó elmaradt vagyoni előny (minimum a vállalkozói díj 20%-a).

6./ *Vállalkozó* a munkálatok megkezdéséig mindenfajta hátrányos jogkövetkezmények és kártérítés fizetési kötelezettség nélkül jogosult elállni a Szerződéstől.

7./ Amennyiben a kivitelezéséhez elsődlegesen szükséges a napelemes rendszert tartó épületrész szerkezetének statikai vizsgálata, vagy a napelemes rendszer telepítési helyszínénél szolgáló földterület talajmechanikai vizsgálata vagy bármilyen egyéb a telepítést megelőző szükséges vizsgálat alapján az állapítható meg, hogy a napelemes rendszer még extra – külön díjazás ellenében biztosított – tartószerkezettel sem megvalósítható, vagy az extra tartószerkezet kivitelezését a statikai vizsgálat nem teszi lehetővé, akkor bármely Fél jogosult a Szerződéstől egyoldalúan elállni vagy azonnali hatállyal

felmondani azt, *Megrendelő* pedig köteles a *Vállalkozó* addig felmerült költségét 8 napon belül, számla ellenében megfizetni *Vállalkozó* részére.

8. / Felek rögzítik, hogy a fentiekén túlmenően a rendes felmondási jogot és az elállási jogot egyetértésben kizárják.

X. JÓTÁLLÁSI FELTÉTELEK

1. / A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a *Vállalkozó* a jogszabályokban meghatározott jótállást és szavatosságot vállalja. *Vállalkozó* a gyártók által vállalt jótállási és szavatossági igényérvényesítési jogokat a *Megrendelő*re ruházza.

2. / A szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a *Megrendelő* a kivitelezési munkálatok során beépített termékek vonatkozásában jótállási igényt jelent be *Vállalkozó* felé, úgy a meghibásodott termékeket *Vállalkozó* a bejelentett jótállási igény kivizsgálását és elfogadását (azaz amennyiben bebizonyosodik, hogy a jótállási igény *Vállalkozó* hibájából következett be) követően kicseréli, a csereterméket leszállítja és beszereli a kivitelezési helyszínen. Amennyiben a jótállási igény kivizsgálása során megállapítást nyer, hogy a meghibásodás nem a *Vállalkozó* hibájából lépett fel, úgy a vizsgálat költsége *Megrendelő*t terheli.

3. / A Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a kivitelezési munkálatok során beépített termékek meghibásodása nem a *Vállalkozó* által elvégzett kivitelezési munkálatok hibája miatt következett be, úgy a kicserélt termékek beszereléséről a *Megrendelő* köteles gondoskodni saját költségén.

4. / A szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a kivitelezési munkálatok során beépített termékek meghibásodása nem a *Vállalkozó* által elvégzett kivitelezési munkálatok hibája miatt következett be és a kicserélendő termékek beszerelése a *Megrendelő* által valamilyen oknál fogva nem lehetséges, úgy a kicserélt termékek beszerelését a *Vállalkozó* egy külön megállapodásban rögzített kölcsönösen kialakított egyedi díjazás alapján végzi.

5. / A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a kivitelezés során beépítésre került termékeket és/vagy az azokkal összefüggő rendszert a *Megrendelő*, vagy *Vállalkozó*n kívüli harmadik személy szakszerűtlenül bármely ok miatt megbontja, javítja, cseréli, vagy bármely módon annak épségét megsérti, akkor a *Megrendelő* a teljes rendszer és a kivitelezés jótállását elveszíti.

6. / A X. 1./ pontban rögzített gyártói jótállási és szavatossági igényérvényesítés esetén a gyártó által kijavított vagy biztosított cseretermékek beszerelésére *Vállalkozó* külön ajánlatot ad *Megrendelő* részére.

7. / A PV Napenergia Kft. teljes garancia szabályzata a https://pvnapenergia.hu/garancia_szabalyzat_2024/ linken érhető el.

XI. TITOKTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

1. / *Megrendelő* és *Vállalkozó* tudomásul veszik, hogy tevékenységük során birtokukba jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. Azokat egyéb tevékenységük során nem használhatják, nyilvánosságra nem hozhatják, illetve harmadik személlyel egyéb módon nem közölhetik. *Megrendelő* és *Vállalkozó* kötelesek gondoskodni arról, hogy az üzleti titkot alkalmazottai megtartsák. A titoktartási kötelezettség elmulasztásából eredő károkért *Megrendelő* és *Vállalkozó* kártérítési felelősséggel tartozik. Kivételt képez ez alól a III.19. pontban részletezett referencia anyagok felhasználása.

XII. KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

(A) Háztartási Méretű Kiserőmű (HMKE)

1. / Felek rögzítik, és *Megrendelő* kifejezetten elfogadja, hogy amennyiben az előzetes adatok szerint becsült rendszer kivitelezésekor kiderül, hogy a megvalósítani szándékozott napelemes rendszer az előzetesen tervezett műszaki elvárásoknak, teljesítménynek nem tud megfelelni (pl: kevesebb napelem fér a tetőszerkezetre), akkor *Megrendelő* a tervezettnél kisebb teljesítményű napelemes rendszert is köteles elfogadni és átvenni, *Vállalkozó* pedig jogosult a munkadíjat teljes mértékben, a csökkent teljesítményű napelemes rendszert pedig arányosan kiszámlázni.

2. / Felek rögzítik, hogy a napelemes rendszerek kivitelezésével kapcsolatban, valamint a rendszerek DC oldali leválasztását illetően 2015. március 1-től az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kiadott 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet és a villamos berendezésekre vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Irányelv (TvMI 7.2:2016.07.01.) az irányadó. Felek rögzítik továbbá, hogy a tűzeseti leválasztó szükségességére *Vállalkozó* felhívja a figyelmét a *Megrendelő*nek. Amennyiben a tűzeseti leválasztó megrendelésére és beszerelésére *Megrendelő* mégsem tart igényt, akkor *Vállalkozó* a beszerelés hiányából eredő káreseményekkel kapcsolatos felelősségét kifejezetten kizárja.

(B) (C) (D) Kiserőmű (KIF-KE; KÖF-KE; ÖKE)

1. / Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a hálózatra termelő Kiserőművek esetében a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatok elvégzéséhez építési engedély, a rendszer üzembehelyezéséhez a hálózati engedélyes által jóváhagyott kiviteli terv, mérési terv, valamint az illetékes építésügyi hatóság által jóváhagyott vezetékjogi terv szükséges.

2. / Amennyiben a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján a kivitelezés fordított adózású, akkor *Megrendelő* nyilatkozik, hogy a jelen szerződés szerinti munka a fordított adózás hatálya alá tartozik, ezért az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján az ÁFA-t *Megrendelő* fizeti meg.

3. / A vállalkozói díj alapja a teljes körű kivitelezés, hálózatra kötés, üzembe helyezés, feltéve, ha a *Megrendelő* érdekkörében és feladatkörében felmerült feltételek rendelkezésre állnak. Amennyiben a feltételek nem állnak rendelkezésre, akkor a kivitelezés befejezésével a teljesítés megvalósítottként minősül.

XIII. VIS MAIOR

1. / Vis maior minden olyan, a Felek által nem látható és az általában elvárható gondosság és körültekintés mellett elháríthatatlan esemény vagy körülmény, amely lehetetlenné teszi valamelyik vagy mindkét fél Szerződésből fakadó valamely kötelezettségének egészben vagy részben történő teljesítését vagy annak teljesítése csak késedelmesen lehetséges. Az ilyen akadály elhárítása után, mely esemény különösen, a háború, forradalom, lázadás, terrorcselekmény és egyéb zavargások, árvíz, tűzvész, földrengés, sztrájk, stb., feltéve, hogy fenti körülmény ténylegesen akadályozza a felet Szerződésből fakadó kötelezettségeinek teljesítésében, vis maiornak minősül (továbbiakban: Vis Maior).

2. / Amennyiben valamelyik fél a vis maior következményeként részben vagy egészben nem képes a Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítésére, kötelezettségei kizárólag a teljesítésre való képtelensége időtartamára a vis maior következtében akadályozott mértékben felfüggesztődnek. A vis maior által akadályozott fél a hivatkozott körülményről való tudomásszerzését követő és a körülmény bekövetkezését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles értesíteni a vis maior helyzetről a másik felet és a továbbiakban folyamatosan értesíti a vis maiorral kapcsolatos jelentős fejleményekről. Fenti értesítés ésszerűen részletes leírást kell, hogy tartalmazzon a vis maior helyzetről, valamint meg kell jelölnie a vis maior helyzet következményeinek elhárításához szükséges várható időtartamot. A vis maior által érintett fél köteles minden elvárható erőfeszítést megtenni a vis maior helyzet következményeinek lehető leggyorsabb és leggazdaságosabb elhárítása érdekében. *Megrendelő* nem hivatkozhat vis maior helyzetre kötelezettségének nem teljesítése esetén, amennyiben a fenti értesítési kötelezettségének nem tett eleget.

3. / Amennyiben a vis maiornak minősülő esemény vagy körülmény megszakítás nélkül 90 napig, vagy megszakításokkal összesen 90 napig fennáll, mindkét fél jogosult a jelen Szerződést a cégjegyzésre jogosultaktól származó, írásbeli nyilatkozattal azonnal hatállyal felmondani.

XIV. SZELLEMI TULAJDON

1. / Amennyiben *Vállalkozó* tervezési feladatokat is végez *Megrendelő* részére, úgy Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj maradéktalan, szerződésszerű megfizetése ellenére is a szellemi alkotásokra vonatkozó minden jog *Vállalkozó* tulajdonában marad, a *Vállalkozó* a felhasználási jogot kizárólag a kivitelezés céljából és a *Vállalkozó* általi megvalósítás keretében adja át *Megrendelő* részére, aki a *Vállalkozó* előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem jogosult a szellemi alkotás megváltoztatására, módosítására, jelen rendelkezés céljától eltérő célra használni vagy hasznosítani, értékesíteni.

XV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. / A Felek rögzítik, hogy a teljes vállalkozói díj megfizetéséig a kivitelezés során valamennyi beépítésre kerülő termék, eszköz, alkatrész a *Vállalkozó* tulajdonában marad és a vállalkozói díj nem vagy nem teljes mértékű megfizetése esetén *Vállalkozó* mindenfajta hátrányos jogkövetkezmény és kártérítési felelősség nélkül jogosult azokat leszerelni és elszállítani. Amennyiben *Megrendelő* a leszerelést és elszállítást bármely módon megakadályozza, akkor köteles a IV.12. pont szerinti állásidőt megfizetni *Vállalkozó* részére a *Vállalkozó* írásbeli felszólítása ellenében.

2. / A teljesítési határidők meghosszabbítását rögzítő rendelkezések együttesen alkalmazandóak, azaz a meghosszabbítást eredményező esetek határidőt hosszabbító időtartamai összeadódnak.

3. / *Vállalkozó* a *Megrendelő* előzetes jóváhagyása nélkül jogosult a Szerződésből eredő követelését harmadik fél részére engedményezni, a követelést értékesíteni.

4. / Felek rögzítik, hogy a Szerződésből eredő esetleges vitákat egymás között elsődlegesen tárgyalások és egyeztetések útján rendezik, amennyiben ez mégsem vezetne eredményre, kikötik értékhatártól függően a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék illetékességét.

5. / Felek rögzítik, hogy ügyletkötési képességük nincs korlátozva.

Megrendelő jelen ÁSZF-et elolvasást és értelmezést követően, mint akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag elfogadja, vagy *Megrendelő* az ajánlat elfogadására irányuló megrendelésével kifejezetten elfogadja.